

Preisentwicklung in der Bauwirtschaft zunehmend negativ

(Schwerin, 26.10.2022) Laut Berechnungen des Statistischen Bundesamtes wirken sich die hohen Preise für Baustoffe und Energie zunehmend negativ auf die Umsatzentwicklung aus.

Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum Januar bis August hat sich der Umsatz um nominal 11 % über alle Bausparten erhöht. Preisbereinigt ist dies aber ein tatsächlicher Rückgang von 4,5 % im Vorjahresvergleich. Ähnlich verhält es sich bei den Auftragseingängen. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum Januar bis August sind die Auftragseingänge um 13,6 % über alle Bausparten gestiegen. Laut Statistischem Bundesamt ist dies ein tatsächlicher Rückgang über alle Bausparten von Minus 2,2 %.

Die Branche bewegt sich wie viele andere Wirtschaftszweige auf schwierige Zeiten zu.

„Wir fordern von allen Beteiligten, Investitionen auszulösen und insbesondere die Bedingungen im Wohnungsbau und im Infrastrukturbau zu verbessern. Besonders für Mecklenburg-Vorpommern, als Flächen- und Tourismusland, ist es wichtig, die Infrastruktur weiterzuentwickeln und in Stand zu halten. Auch in Krisenzeiten können wir uns einen Einbruch der Investitionstätigkeiten nicht erlauben“, dies sagte der Hauptgeschäftsführer des Bauverbandes M-V e.V., Dipl.-Ing. (FH) Jörg Schnell, anlässlich der Vorstellung der monatlichen Eckdaten des Baugewerbes für Mecklenburg-Vorpommern per 31.08.2022, die vom Statistischen Amt M-V und dem Statistischen Bundesamt herausgegeben wurden.

Alle Angaben beziehen sich auf Unternehmen mit mehr als 20 Beschäftigten.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Der Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V. ist der Zusammenschluss von Fachbetrieben des Bauhauptgewerbes und nahestehender Gewerke sowie weiterer Verbände, Unternehmen und Organisationen. Durch die Fusion des Baugewerbeverbandes und des Bauindustrieverbandes Mecklenburg-Vorpommern wurde er 2008 gebildet. Er versteht sich als Vertreter der Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern.

Ihr Ansprechpartner

Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Schnell; Hauptgeschäftsführer
Telefon: 0385 7418-0
E-Mail: info@bauverband-mv.de

Monatliche Daten (der Betriebe mit 20 u. m. Besch.)



Bauhauptgewerbe Mecklenburg-Vorpommern

BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Geleistete Arbeitsstunden (Anzahl in 1.000)

Bauart	2022		in % 2022/2021		2021	
	Aug.	Jan.-Aug.	Aug.	Jan.-Aug.	Jan.-Dez.	in % 21/20
Hochbau	452	3.490	2,0	4,6	5.027	-1,2
Tiefbau	702	5.046	-1,1	4,2	7.419	1,7
Wohnungsbau	255	1.956	3,2	3,4	2.823	3,4
Wirtschaftsbau	455	3.328	-1,9	1,6	4.973	1,9
Hochbau	125	912	0,8	-7,0	1.467	-3,7
Tiefbau	330	2.412	-2,9	5,2	3.506	4,5
Öffentl. Bau insg.	444	3.251	0,5	7,9	4.649	-2,7
Hochbau	72	617	0,0	32,7	736	-11,6
Straßenbau	187	1.293	-7,4	-4,2	2.097	-1,5
Sonst. Tiefbau	185	1.338	10,1	11,3	1.819	0,4
Insgesamt	1.154	8.536	0,1	4,4	12.447	0,5
darunter:						
alle Betriebe*					24.589	-1,6

Beschäftigte (Anzahl)

	2022		in % 2022/2021		2021	
	Aug.	Jan.-Aug.	Aug.	Jan.-Aug.	Jan.-Dez.	in % 21/20
Insgesamt	10.457	10.454	1,6	2,6	10.220	4,9
darunter:						
alle Betriebe*					20.414	1,1

Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)

Bauart	2022		in % 2022/2021		2021	
	Aug.	Jan.-Aug.	Aug.	Jan.-Aug.	Jan.-Dez.	in % 21/20
Hochbau	68.863	509.567	5,9	4,9	766.343	-7,8
Tiefbau	105.162	677.906	0,6	16,0	998.572	4,4
Wohnungsbau	40.318	290.581	17,0	0,8	432.306	-12,4
Wirtschaftsbau	67.557	451.125	-12,5	9,1	699.007	4,8
Hochbau	19.587	146.928	-15,8	2,3	240.890	4,8
Tiefbau	47.970	304.197	-11,0	12,7	458.116	4,7
Öffentl. Bau insg.	66.150	445.768	14,2	21,0	633.607	1,0
Hochbau	8.959	72.061	22,6	34,2	93.148	-13,6
Straßenbau	34.628	194.293	11,0	4,6	319.715	1,9
Sonst. Tiefbau	22.564	179.417	16,1	39,2	220.742	7,4
Insgesamt	174.025	1.187.474	2,6	11,0	1.764.917	-1,3
darunter:						
alle Betriebe*					3.105.936	-1,6

Auftragseingang (in 1.000 EUR)

Bauart	2022		in % 2022/2021		2021	
	Aug.	Jan.-Aug.	Aug.	Jan.-Aug.	Jan.-Dez.	in % 21/20
Hochbau	43.873	422.326	29,9	11,6	558.297	-20,0
Tiefbau	93.353	619.088	15,3	14,9	787.136	-14,2
Wohnungsbau	19.848	193.586	-8,7	-13,8	302.489	-28,6
Wirtschaftsbau	50.592	429.506	25,0	29,3	512.854	-6,7
Hochbau	12.286	151.803	36,6	44,3	176.652	16,8
Tiefbau	38.306	277.703	21,7	22,4	336.205	-15,6
Öffentl. Bau insg.	66.786	418.322	27,2	16,1	530.087	-17,4
Hochbau	11.739	76.940	286,7	58,9	79.154	-35,7
Straßenbau	41.104	221.195	19,8	4,9	297.487	5,7
Sonst. Tiefbau	13.944	120.191	-8,1	19,0	153.442	-35,4
Insgesamt	137.226	1.041.414	19,6	13,6	1.345.435	-16,7

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

*) Monatswerte werden ab Jan. 2017 nicht mehr berechnet

REGIONALE BAUKONJUNKTUR

Bundesland	Jan.-Aug. 2022				Jan.-Aug. 22
	Bauhauptgewerbe				Baugenehmigungen* 1.000 cbm
	Betriebe mit 20 und mehr Beschäftigten				
Auftrags- eingang	Umsatz	Geleistete Arbeitsstd.**	Beschäftigte		
1.000 EUR	1.000 EUR	1.000	Anzahl		
Baden-Württemberg	8.816.496	9.421.417	56.723	68.908	36.576
% gegen 2021	nom. 14,8	8,1	3,4	1,6	-13,1
	real -1,1	-7,4			
Bayern	13.844.833	12.766.056	78.106	107.126	64.087
% gegen 2021	nom. 2,3	9,5	2,2	2,2	-3,4
	real -12,0	-6,2			
Berlin	2.358.087	2.482.661	12.751	16.343	6.418
% gegen 2021	nom. 10,5	15,2	1,3	2,6	-10,1
	real -4,5	-1,0			
Brandenburg	2.184.016	2.299.886	14.885	18.603	8.915
% gegen 2021	nom. 17,0	5,5	2,9	1,5	-9,0
	real 1,3	-9,3			
Bremen	346.222	345.547	2.253	2.919	2.376
% gegen 2021	nom. -14,2	-8,3	-13,4	-9,9	79,9
	real -25,8	-21,2			
Hamburg	1.605.354	1.400.995	5.787	7.858	4.221
% gegen 2021	nom. 30,9	16,3	6,4	4,7	102,1
	real 11,0	-0,5			
Hessen	3.753.569	3.631.338	28.550	35.233	20.101
% gegen 2021	nom. -4,3	8,6	-3,2	-2,2	12,7
	real -17,1	-6,6			
Meckl.-Vorpommern	1.041.414	1.187.474	8.536	10.454	3.944
% gegen 2021	nom. 13,6	11,0	4,4	2,6	-11,1
	real -2,2	-4,5			
Niedersachsen	8.958.957	8.164.036	48.228	61.053	28.508
% gegen 2021	nom. 18,8	19,7	9,9	6,9	-9,1
	real 2,4	2,7			
Nordrhein-Westfalen	11.053.832	10.954.430	69.496	84.647	46.622
% gegen 2021	nom. 9,9	11,9	3,8	2,2	7,7
	real -5,3	-3,8			
Rheinland-Pfalz	2.897.701	2.913.962	19.199	24.284	12.862
% gegen 2021	nom. 7,2	10,9	1,7	1,4	-2,2
	real -7,5	-4,8			
Saarland	607.330	630.015	4.154	5.257	2.129
% gegen 2021	nom. 2,7	13,5	5,1	2,3	37,4
	real -11,3	-2,6			
Sachsen	4.452.925	4.170.341	25.858	33.905	10.574
% gegen 2021	nom. 22,0	10,7	1,4	-1,2	8,1
	real 5,2	-5,3			
Sachsen-Anhalt	1.799.335	1.659.450	13.451	16.962	7.018
% gegen 2021	nom. 13,4	9,2	1,9	-1,0	11,5
	real -2,0	-6,3			
Schleswig-Holstein	2.019.776	2.159.636	13.993	17.607	9.739
% gegen 2021	nom. 11,6	22,0	3,8	1,0	4,2
	real -3,7	4,9			
Thüringen	1.588.938	1.519.886	10.930	14.218	6.106
% gegen 2021	nom. 11,1	11,4	-0,6	-1,8	-0,6
	real -4,2	-4,3			
Bundesgebiet	67.328.789	65.707.120	412.903	525.374	270.193
% gegen 2021	nom. 10,3	11,5	3,0	1,8	-0,7
	real -5,0	-4,3			

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neubau) **) auf Baustellen