



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Daten,
Fakten und
Entwicklungen
in der Bauwirtschaft

2020



zuverlässig
kompetent
leistungsstark

Wirtschafts-, Arbeitgeber- und Fachverband

Wir sind für Sie da!

- Bauen ist Gegenwart und Zukunft, Fortschritt und Nachhaltigkeit
- Wir sind der Interessenvertreter der Bauwirtschaft, Dienstleister und Kommunikationsplattform
- Wir sind Meinungsführer und Gestalter für alle Belange der Bauwirtschaft
- Wir verpflichten uns zu Dialog, Zusammenarbeit und Transparenz
- Die Wirtschaftspolitik und die Gesellschaftspolitik sind Schwerpunkte unserer Arbeit nach außen
- Bau- und Technikpolitik sowie die Aus- und Weiterbildungspolitik sind Aufgabenschwerpunkte für unsere Mitglieder

Gestaltende wirtschaftliche und politische Interessenvertretung

- Wir beziehen Standpunkt zu aktuellen Fragen unserer Branche in Wirtschafts-, Gesellschafts- und Bildungspolitik
- Wir vertreten die Interessen unserer Mitglieder in Tarifverhandlungen und in der Sozialpolitik für sozialen Frieden und einen gerechten Wettbewerb
- Wir nehmen Einfluss auf Gesetzgebung, Normung, Förderprogramme und Infrastrukturpolitik
- Wir halten und entwickeln Kontakt mit Politik und Verwaltung in der Region, im Land und auf Bundesebene
- Wir kooperieren zur Durchsetzung der Brancheninteressen mit anderen Organisationen
- Wir beteiligen uns an gemeinsamen Einrichtungen der Bauwirtschaft, wie der Sozialkasse der Bauwirtschaft
- Wir bieten Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen durch die abc Bau M-V GmbH als unsere eigene Ausbildungsstätte für die gesamte Baubranche

Aktive Öffentlichkeitsarbeit und Imagebildung

- Wir arbeiten nach den Prinzipien unseres Leitbildes
- Unsere gemeinsame Position veröffentlichen wir planmäßig und regelmäßig in Pressemitteilungen, Agenturgesprächen, Pressekonferenzen oder Interviews und stehen dazu
- Über unsere Arbeit und unsere Positionen informieren wir in eigenen Publikationen, auf unserer Internetseite sowie in einem regelmäßigen Geschäftsbericht
- Wir präsentieren unsere Mitglieder und erfolgreiche Bauprojekte sowie die damit verbundenen Innovationen
- Wir organisieren regelmäßig Branchentreffen und Kommunikationsforen
- Wir stellen unsere Branche als zukunftsorientiert, innovativ und hoch motiviert dar
- Wir stellen den enormen Baubedarf dar und weisen auf Investitionsdefizite der öffentlichen Auftraggeber hin

UMSATZ & AUFTRAGSEINGANG

Umsatz Bauhauptgewerbe M-V (Betriebe ≥ 20 Beschäftigten)				
	Gesamt	Wirtschafts- bau	Wohnungs- bau	Öffentlicher Bau
2019 (1.000 €)	1.788.777	645.390	527.540	615.846
2020 (1.000 €)	1.787.768	667.302	493.340	627.125
Entwicklung (%)	-0,1	3,4	-6,5	1,8

Umsatzentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V (über alle Betriebe)					
	1995	2005	2010	2015	2020
(1.000 €)	3.886.827	1.805.824	1.611.257	1.836.959	3.154.900

Auftragseingang Bauhauptgewerbe M-V (Betriebe ≥ 20 Beschäftigten)				
	Gesamt	Wirtschafts- bau	Wohnungs- bau	Öffentlicher Bau
2019 (1.000 €)	1.298.225	435.815	360.468	501.942
2020 (1.000 €)	1.615.386	549.541	423.799	642.046
Entwicklung (%)	24,4	26,1	17,6	27,9

Auftragseingangsentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V					
	1995	2005	2010	2015	2020
(1.000 €)	2.541.728	833.971	794.649	1.008.709	1.615.386

Quellen: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern und Hauptverband der Deutschen Bauindustrie

BESCHÄFTIGTE & BETRIEBSSTRUKTUR

WERTE JEWEILS IM JUNI

Beschäftigte Bauhauptgewerbe M-V		
	Alle Betriebe	darunter Betriebe mit ≥ 20 Beschäftigten
Anzahl 2020	20.159	10.718

Betriebe mit ... Beschäftigten	Betriebe	Beschäftigte
	2020	2020
1–19	1.853	9.441
20–49	175	5.125
50–99	46	3.183
> 100	15	2.410
gesamt	2.089	20.159

Ab dem Jahr 2020 erstreckt sich die Erfassung aller Betriebe und Beschäftigten per 30.6. (Totalerhebung) auch auf Betriebe und Beschäftigte, die nicht von den Sozialkassen der Bauwirtschaft erfasst werden und somit nicht dem betrieblichen Geltungsbereich der Tarifverträge des Bauhauptgewerbes unterliegen. Ein direkter Vergleich mit den Vorjahren ist deshalb nicht mehr möglich.

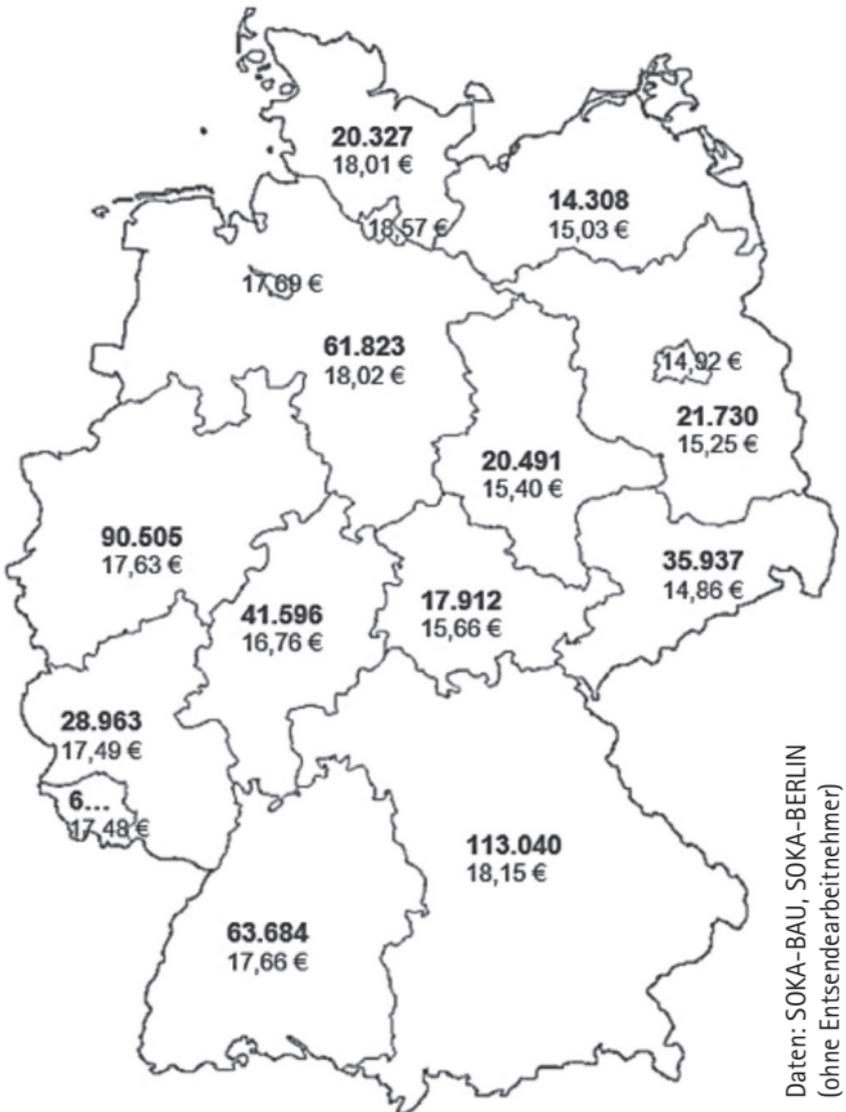
Beschäftigtenentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V					
1995	2000	2005	2010	2015	2020
50.722	34.553	18.175	16.323	15.951	20.159

Betriebs- und Beschäftigtenentwicklung gesamt Bauhauptgewerbe M-V						
	1995	2000	2005	2010	2015	2020
Betriebe	1.495	1.828	1.643	1.462	1.301	2.089
Beschäftigte	50.722	34.553	18.175	16.323	15.951	20.159
Beschäftigte je Betrieb	34	19	11	11	12	10

Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

DURCHSCHNITTSLÖHNE & ARBEITNEHMER 2020

Um die Relation zu den Arbeitnehmern, die dem betrieblichen Geltungsbereich der Tarifverträge unterliegen zu den durch das Statistische Amt M-V erfassten Arbeitnehmern (siehe S. 4), die Bauarbeiten ausführen, darzustellen, stellen wir die tatsächlichen durch die Baubetriebe an die SOKA gemeldeten Zahlen der in der Bauwirtschaft in M-V beschäftigten gewerblichen Arbeitnehmer gegenüber.



Durchschnittslohn der durch die Bauunternehmen tatsächlich an die SOKA-Bau gemeldet wurde:

Ost (ohne Berlin) 15,19 €

+ 0,31 € (+ 2,08 %)

West (ohne Berlin) 17,77 €

+ 0,07 € (+ 0,40 %)

BAUGENEHMIGUNGEN & INSOLVENZEN

Baugenehmigungen in M-V (Neu- und Umbau)

	Anzahl Wohnungen		Baukosten (1.000 €)	
	Gesamt	nur Neubau	Gesamt	nur Neubau
2018	6.384	5.847	1.761.934	1.535.801
2019	6.275	5.809	1.623.296	1.367.119
2020	6.724	6.143	1.899.682	1.665.056

Insolvenzen im Bauhauptgewerbe

Jahr	2000	2005	2010	2015	2019	2020
Deutschland	4.524	3.742	2.057	1.614	1.255	1.040
alte Bundesländer	2.401	2.502	1.608	1.287	1.042	851
neue Bundesländer	2.123	1.240	449	327	213	189
Meckl.-Vorpommern	207	146	46	37	22	18

Baupreisindizes für Neubau (2015=100), inkl. MwSt. in Deutschland

Merkmal	2015	2017	2018	2019	2020
Wohngebäude:					
Erdarbeiten	100,0	106,8	113,9	121,2	123,7
Betonarbeiten	100,0	105,1	111,3	116,5	117,3
Maurerarbeiten	100,0	104,1	109,0	114,2	115,7
Zimmerer- u. Holzbauarbeiten	100,0	104,2	108,7	112,2	113,3
Straßenbau:					
Verkehrswegebau Oberschichten ohne Bindemittel	100,0	105,1	110,7	117,8	118,9
Verkehrswegebau Oberschichten aus Asphalt	100,0	102,0	108,1	115,3	115,8

Quelle: Statistisches Bundesamt

Fachliche, wirtschaftliche und berufliche Förderung der Mitglieder

- Wir beraten unsere Mitglieder zu Rechts-, Wirtschafts-, und Fachfragen
- Wir informieren und beraten unsere Mitglieder zu bau- und vertragsrechtlichen Problemen
- Wir leisten für unsere Mitglieder Rechtsbeistand vor Arbeits- und Sozialgerichten
- Wir fördern in Landesfachgruppen, Arbeitskreisen und Ausschüssen den Dialog und regen den Erfahrungsaustausch zwischen unseren Mitgliedern sowie zur Auftraggeberseite an und sichern damit den gegenseitigen Informationsfluss
- Wir entwickeln für unsere Mitglieder bedarfsgerechte und passgenaue Aus- und Weiterbildungsangebote
- Wir bieten für unsere Mitglieder einen attraktiven Bürgerschafts- und Versicherungsservice für alle Fragen des Bauens

UNSERE LEISTUNGEN

Vernetzte Kommunikation und Information

- Wir informieren unsere Mitglieder umfassend, aktuell und regelmäßig zu bauwirtschaftlichen und bildungspolitischen Themen
- Wir stellen für unsere Mitglieder umfangreiche Informationen, Leitfäden, Musterverträge und Datensammlungen im Internet zur Verfügung
- Wir ermöglichen unseren Mitgliedern den Zugriff auf externe Datenbanken
- Wir sind ständig mit unseren Mitgliedern in den Regionen zu aktuellen Themen im Gespräch
- Wir betreiben aktives Mitgliedermarketing und Mitgliederakquisition
- Die Zusammenarbeit mit den Bauinnungen vor Ort ist ein Grundprinzip unserer Arbeit

In diesem Beispiel wird der in Mecklenburg-Vorpommern tatsächlich gezahlte Durchschnittslohn für das Jahr 2020 (Quelle: SOKA BAU) als Berechnungsgrundlage herangezogen.

Die gewerblichen Arbeitnehmer erhielten 2020 im Durchschnitt **15,03 €/Stunde**.

Die Bauunternehmen in M-V müssen den Kunden mindestens **48,00 €/Stunde** berechnen, um alle Kosten vergütet zu bekommen.

STUNDENVERRECHNUNGSSATZ

Beispielhafte Berechnung des Stundenverrechnungssatzes Bau für Mecklenburg-Vorpommern (2021)		
Lohnzusatzkosten M-V 2021	77,25 %	
Lohnnebenkosten	9,70 %	
Zuschlag für Allgemeine Ge- schäftskosten (AGK)	66,20 %	
Wagnis und Gewinn	6,00 %	
Position	Ansatz	Kosten (€)
Tatsächlich gezahlter Durch- schnittslohn 2020 (lt. SOKA)		15,03
= Basislohn		15,03
+ Lohnzusatzkosten	77,25 %	11,61
+ Lohnnebenkosten	9,70 %	1,46
+ Zuschlag für AGK	66,20 %	9,95
Selbstkosten pro Stunde ohne MwSt.		38,05
+ Wagnis und Gewinn auf Selbstkosten	6,00 %	2,28
Stundenverrechnungssatz ohne MwSt.		40,33
+ 19 % MwSt.		7,66
Stundenverrechnungssatz inkl. MwSt.		47,99

Hauptsache Bildung – Ihr Erfolg ist planbar

Die Aus- und Weiterbildung des eigenen Fachkräftenachwuchses vom Auszubildenden bis hin zum erfolgreichen Unternehmer bildet den Schwerpunkt unseres Bildungskonzeptes zur Sicherung des Fachkräftebedarfs unserer Branche.

- Wir nehmen als Hauptgesellschafter unserer eigenen Bildungsstätte – abc Bau M-V GmbH – aktiven Einfluss auf eine bedarfs- und marktgerechte Aus- und Weiterbildung
- Wir nehmen Einfluss auf die Rahmenbedingungen der Bauausbildung über die Mitarbeit in der Sozialkasse der Bauwirtschaft (SOKA-BAU), des Bildungsministeriums M-V und auf die Berufsbilder auf Bundesebene
- Die aktive Zusammenarbeit mit den Beruflichen Schulen ist für uns selbstverständlich

ANZAHL AUSBILDUNGSVERTRÄGE IM BAUHAUPTGEWERBE 1. LEHRJAHR PER 31.12.

	Mecklenburg-Vorpommern				Deutschland			
	Hochbau	Ausbau	Tiefbau	Gesamt	Hochbau	Ausbau	Tiefbau	Gesamt
2015	51	59	60	170	3.675	3.316	2.409	9.400
2017	70	66	82	218	3.922	3.522	2.812	10.256
2018	80	61	91	232	4.114	3.778	3.214	11.106
2019	67	78	114	259	4.071	3.697	3.142	10.910
2020	63	65	105	233	3.996	4.158	3.323	11.477

Quelle: SOKA-BAU / Hauptverband der Deutschen Bauindustrie

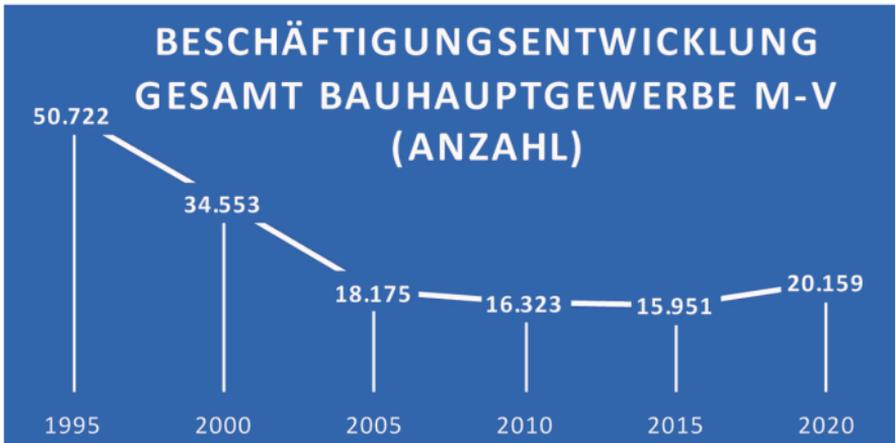
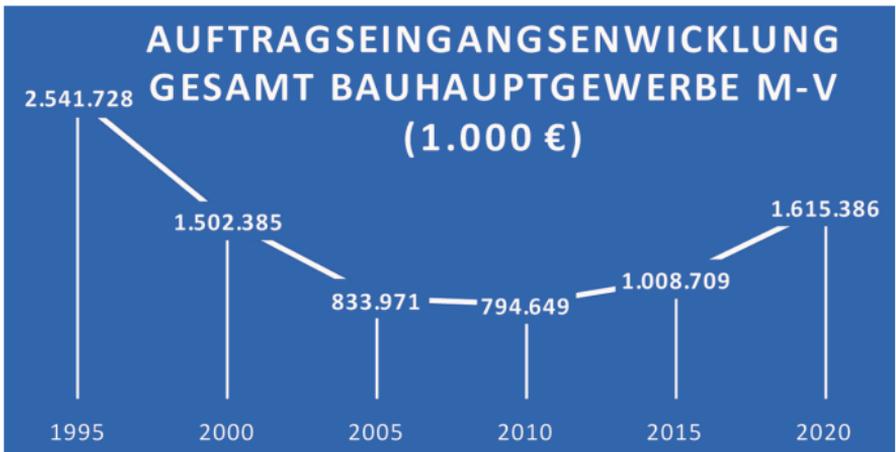
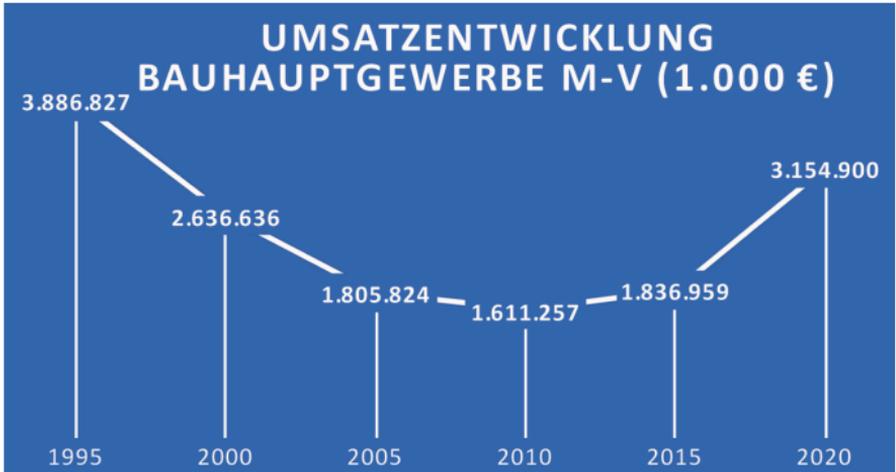
BETRIEBE NACH LANDKREISEN UND BESCHÄFTIGTENGROSSEN IM BAUHAUPT- GEWERBE IM JUNI 2020

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Betriebe mit ... bis ... tätigen Personen					
	gesamt	1–9	10–19	20–49	50–99	100 und mehr
Rostock	95	65	15	11	2	2
Schwerin	90	59	14	12	2	3
Mecklenburgische Seenplatte	327	210	71	30	13	3
Landkreis Rostock	382	284	54	37	5	2
Vorpommern-Rügen	293	214	51	21	6	1
Nordwestmecklenburg	249	201	26	15	5	2
Vorpommern- Greifswald	257	189	37	23	6	2
Ludwigslust-Parchim	396	305	58	26	7	0
Mecklenburg- Vorpommern	2.089	1.527	326	175	46	15
Tätige Personen	20.159	4.975	4.466	5.125	3.183	2.410

Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Erfasst wurden Betriebe aus dem Bauhauptgewerbe und Betriebe, die auch Bauleistungen ausführen aber nicht zum Baugewerbe zählen. Eine Zuordnung ist statistisch nicht möglich.

WICHTIGE DATEN IM ÜBERBLICK





BAUVERBAND MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Wir bauen auf unsere Agenda der aktuellen Wahlperiode und passen sie flexibel und zielführend an die aktuellen Gegebenheiten an.

Profitieren Sie von unseren Leistungen und Angeboten, unseren langjährigen Erfahrungen und hervorragenden Netzwerken.

Wir unterstützen bei allen baurelevanten Themen, damit Sie sich auf Ihre Herausforderungen konzentrieren können.

Wir stehen Ihnen als Interessenvertreter, Dienstleister und „Kommunikationsplattform“ zur Seite.

Nutzen Sie unsere Kompetenz!

Herausgeber:
Bauverband M-V e.V.

Hauptgeschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Jörg Schnell
Werderstraße 1
19055 Schwerin

Telefon: 03 85 74 18 - 110
Telefax: 03 85 74 18 - 180

joerg.schnell@bauverband-mv.de
www.bauverband-mv.de



Bauen ist Gegenwart und Zukunft,
Fortschritt und Nachhaltigkeit



BAUVERBAND
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

Werderstraße 1
19055 Schwerin

Telefon: 0385 7418-0

Telefax: 0385 7418-180

info@bauverband-mv.de

www.bauverband-mv.de