

# Baukonjunktur: Auftragslage entspannt sich saison- und kalenderbedingt leicht

**(Schwerin, 27.06.2024)** Die ersten vier Monaten 2024 zeigen einen leichten Aufschwung der Baukonjunktur. Von einem Turnaround ist die Branche in Mecklenburg-Vorpommern aber weit entfernt. Die Baugenehmigungen in 1.000 cbm sind mit einem Minus von 32,5 % weiter auf Talfahrt.

„Mecklenburg-Vorpommern verzeichnete ein schwaches Plus von 4,4 Prozent beim realen Auftragseingang in den ersten vier Monaten im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Der Umsatz liegt mit preisbereinigten 7,1 Prozent im Plus, aber die Arbeitsstunden gehen mit einem Minus von 1,8 Prozent deutlich zurück. Die Baukonjunktur Mecklenburg-Vorpommerns profitiert von drei Arbeitstagen mehr; sie hat sich in den ersten vier Monaten 2024 noch nicht erholt. Das zeigen die rückläufigen Baugenehmigungen ganz deutlich“, erklärt Dr. Jörn-Christoph Jansen, Hauptgeschäftsführer des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e. V., anlässlich der Vorstellung der monatlichen Eckdaten des Baugewerbes für Mecklenburg-Vorpommern per 30.04.2024, die vom Statistischen Amt M-V und dem Statistischen Bundesamt herausgegeben wurden.

## Umsatz

Der Gesamtumsatz lag im April bei einem Plus von 10,8 % im Vergleich zum Vorjahresmonat. Insbesondere der Tiefbau mit +26,0 %, der Wirtschaftsbau mit +21,5 % und der Öffentliche Bau mit immerhin noch +12,8 % tragen zu diesem positiven Ergebnis im April 2024 bei. Der Umsatz im Hochbau mit -8,8 % und vor allem im Wohnungsbau mit -10,0 % bleiben hingegen negativ.

„Die Talsohle im Wohnungsbau ist noch lange nicht durchschritten. Mit einem Minus von 1,5 Prozent liegt der Umsatz im Wohnungsbau in den ersten vier Monaten noch unter dem Niveau des schwachen Vorjahres. Deutlich zeigt sich die Krise an den Baugenehmigungen, die mit einem Minus 38,5 Prozent beim Neubau von Wohngebäuden zeigen, wie wenig in nächster Zeit gebaut werden wird“, so Hauptgeschäftsführer Dr. Jansen.

## Auftragseingänge

Die Auftragseingänge liegen nominal bei 5,9 % und preisbereinigt bei 4,4 % leicht über dem Vorjahresniveau. Die Zahlen für den April 2024 stimmen im Vergleich zum Vorjahresmonat etwas optimistisch: Der Wohnungsbau verzeichnet ein Plus von 23,4 %, wobei der April 2023 einen sehr schwachen Referenzwert (-26,4 %) liefert. Auch der Hochbau mit +11,4 %, der Tiefbau mit +15,0 % und der Öffentliche Bau mit +26,0 % stehen positiv dar. Demgegenüber bleibt der Wirtschaftsbau mit +3,5 % zurück.

„So positiv diese Zahlen kurzfristig sind, blicken wir mit Sorge auf die Haushaltsverhandlungen. Angesichts der wegen Geldmangels teilweise schon erfolgten Aufhebungen von Ausschreibungen sowie der Streckung des Bauprogramms und der Etatkürzungen bei der Autobahn GmbH wird die ausgleichende Wirkung des Tiefbaus bald der Vergangenheit angehören. Zugleich zeigen die Baugenehmigungen die Krise des Hochbaus. Es ist zu befürchten, dass daher nicht nur die Hochbau-, sondern auch die Tiefbauunternehmen Kapazitäten und somit Personal abbauen müssen“, sagte der Hauptgeschäftsführer des Bauverbandes Dr. Jansen.

## Beschäftigung

„Die Beschäftigung wächst in den ersten vier Monaten leicht um 0,4 Prozent und im April sogar um 0,6 Prozent. Die Zahlen verdeutlichen, dass die Bauwirtschaft ein zuverlässiger Arbeitgeber bleibt“, schließt Dr. Jansen.

---

Alle Angaben beziehen sich auf Unternehmen mit mehr als 20 Beschäftigten.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

**Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V.**

Der Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V. ist der Zusammenschluss von Fachbetrieben des Bauhauptgewerbes und nahestehender Gewerke sowie weiterer Verbände, Unternehmen und Organisationen. Durch die Fusion des Baugewerbeverbandes und des Bauindustrieverbandes Mecklenburg-Vorpommern wurde er 2008 gebildet. Er versteht sich als Vertreter der Bauwirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern.

**Ihr Ansprechpartner**

Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e. V.  
RA Dr. Jörn-Christoph Jansen; Hauptgeschäftsführer  
Telefon: 0385 7418-0  
E-Mail: [info@bauverband-mv.de](mailto:info@bauverband-mv.de)

# Monatliche Daten (der Betriebe mit 20 u. m. Besch.)



## Bauhauptgewerbe Mecklenburg-Vorpommern

BAUVERBAND  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

### Geleistete Arbeitsstunden (Anzahl in 1.000)

Bauart	2024		in % 2024/2023		2023		nachr. in %:
	Apr.	Jan.-Apr.	Apr.	Jan.-Apr.	Jan.-Dez.	in % 23/22	Apr.23/Apr.22
Hochbau	454	1.545	3,9	-7,5	5.106	0,6	4,0
Tiefbau	747	2.300	18,0	2,6	7.454	-1,5	-0,2
Wohnungsbau	248	813	3,3	-9,7	2.777	-1,7	0,4
Wirtschaftsbau	488	1.648	13,0	0,9	5.175	4,4	5,1
Hochbau	127	467	-0,8	-6,4	1.514	12,2	18,5
Tiefbau	361	1.181	18,8	4,1	3.663	1,6	0,3
Öffentl. Bau insg.	465	1.385	16,5	0,2	4.608	-5,1	-1,2
Hochbau	79	266	14,5	-1,8	813	-9,3	-5,5
Straßenbau	186	523	15,5	8,5	1.789	-8,7	-5,8
Sonst. Tiefbau	200	595	19,0	-5,0	2.005	0,3	5,0
Insgesamt	1.201	3.844	12,1	-1,8	12.563	-0,6	1,6
darunter:							
alle Betriebe*					23.743	-4,7	

### Beschäftigte (Anzahl)

	2024		in % 2024/2023		2023		nachr. in %:
	Apr.	Jan.-Apr.	Apr.	Jan.-Apr.	Jan.-Dez.	in % 23/22	Apr.23/Apr.22
Insgesamt	10.742	10.679	0,6	0,4	10.679	2,4	1,9
darunter:							
alle Betriebe*					20.407	-0,4	

### Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)

Bauart	2024		in % 2024/2023		2023		nachr. in %:
	Apr.	Jan.-Apr.	Apr.	Jan.-Apr.	Jan.-Dez.	in % 23/22	Apr.23/Apr.22
Hochbau	67.032	253.803	-8,8	0,1	988.593	2,1	16,4
Tiefbau	120.105	332.396	26,0	15,3	1.207.535	5,7	10,1
Wohnungsbau	36.060	141.054	-10,0	-1,5	576.619	-7,4	5,7
Wirtschaftsbau	81.169	243.219	21,5	9,2	863.446	14,6	30,8
Hochbau	22.785	75.020	-5,4	1,1	288.927	26,7	47,0
Tiefbau	58.384	168.200	36,6	13,3	574.521	9,4	23,2
Öffentl. Bau insg.	69.908	201.927	12,8	14,7	756.064	2,9	2,1
Hochbau	8.187	37.729	-12,2	4,0	123.046	4,9	6,0
Straßenbau	34.509	79.602	21,9	28,9	343.000	1,8	7,8
Sonst. Tiefbau	27.212	84.597	11,9	8,4	290.019	3,4	-5,1
Insgesamt	187.136	586.198	10,8	8,2	2.196.128	4,0	12,8
darunter:							
alle Betriebe*					3.284.660	-10,5	

### Auftragseingang (in 1.000 EUR)

Bauart	2024		in % 2024/2023		2023		nachr. in %:
	Apr.	Jan.-Apr.	Apr.	Jan.-Apr.	Jan.-Dez.	in % 23/22	Apr.23/Apr.22
Hochbau	56.145	173.917	11,4	4,0	573.569	-4,9	-7,3
Tiefbau	149.210	359.488	15,0	6,8	993.946	2,2	89,8
Wohnungsbau	27.417	92.712	23,4	18,3	241.681	-13,7	-26,4
Wirtschaftsbau	96.917	237.053	3,5	2,3	663.399	3,3	85,7
Hochbau	19.152	51.185	-12,1	-11,7	203.898	-3,0	19,4
Tiefbau	77.765	185.867	8,2	7,0	459.500	6,3	123,2
Öffentl. Bau insg.	81.020	203.641	26,0	5,1	662.436	1,4	52,6
Hochbau	9.575	30.018	49,2	-2,5	127.991	13,2	7,3
Straßenbau	48.651	111.354	30,3	13,7	330.946	4,6	86,8
Sonst. Tiefbau	22.794	62.268	10,8	-4,2	203.500	-9,0	27,0
Insgesamt	205.355	533.405	14,0	5,9	1.567.516	-0,5	46,8

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

\*) Monatswerte werden ab Jan. 2017 nicht mehr berechnet